

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.07.2020. do 30.09.2020.

*Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU*

*Poslovni broj spisa St-1087/16*

*Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)*

**STEČAJNA MASA iza CITY GREEN ČETRDEST I PET d.o.o. u stečaju;**  
**OIB:09795021516; Buzet, Sportska ul. 2**

#### *I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA*

*U odnosu na izvješće za prethodno tromjesečje nije bilo promjena, stoga se u nastavku ponavlja  
navedeno u prethodnim izvješćima.*

*Od ovršnog suda (Općinskog suda u Pazinu Stalne službe u Poreču) u ovršnom predmetu Ovr-919/2019  
zaprmljen je primjerak procijene vrijednosti nekretnina, koje čine stečajnu masu.*

*Očekuje se nastavljanje postupka Ovr-919/2019 kod OS Pazin SS u Poreču. U ovom izvještajnom razdoblju  
ovršni sud nije donio zaključak o prodaji i nekretnine koje čine stečajnu masu nisu izložene prodaji.*

*U elaboratu o procijeni vrijednosti, kod procijene nekretnina nije definiran porezni status nekretnina – zbog  
nedostajuce dokumentacije. Naime, nije prijeporno da su obije nekretnine izvorno starije od dvije godine. Ono  
što nije poznato, radi određivanja poreznog statusa nekretnine je vrijednost izvršenih ulaganja u odnosu na  
vrijednost nekretnina prije ulaganja u njihovu rekonstrukciju. Naime, ulaganjem čija vrijednost bi bila veća od  
50% početne vrijednosti (op. sadašnja knjigovodstvena vrijednost na početku ulaganja u rekonstrukciju)  
definirao bi se porezni status nekretnine. A to je nepoznanica, jer kod određivanja nastavka stečaja nije bila  
dostupna nikakva dokumentacija, kao ni osobe koje su bile upisane kao uprava.*

#### *II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM*

*Na dan 30.09.2020. novčana sredstva na transakcijskom računu iznose 13.351,93 kn. Razlika stanja per  
30.06.2020. (op.13.366,93 kn) čini samonaplata naknade IKB od 15,00 kn.*

#### *III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA*

*Nije bilo unovčenja – posljedično ni diobe.*

*Mjesto i datum*

*Buzet, 08.10.2020.*

*Stečajni upravitelj*